

UMOWA Nr SP1LM.273.3.2026

Zawarta w dniu 2026 roku w Jabłonce pomiędzy:
Gminą Jabłonka, ul 3-go Maja 1, 34-480 Jabłonka NIP : 735 28 56 459,
reprezentowaną przez: Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Księdza Józefa Buronia w Lipnicy Małej z siedzibą przy ul. Lipnica Mała 117 34-482 Lipnica Mała
Panią mgr Anetę Kidoń zwanym dalej „**Zamawiającym**”
przy kontrasygnacie: Pani mgr Anny Florek – głównej księgowej Centrum Usług Wspólnych w Jabłonce

a

.....
z siedzibą:
działającą na podstawie wpisu do
NIP, REGON
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,
reprezentowaną przez:

umowa o udzielenie zamówienia zawarta bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), ze względu na wartość poniżej kwoty określonej w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień o następującej treści:

§1

Zgodnie z rozstrzygniętym na rzecz Wykonawcy zamówieniem publicznym przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego nr **SP1LM.273.3.2026** zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do „**Remontu pomieszczenia szkolnego „szatnia” na pomieszczenie „jadalni” dla uczniów szkoły, oraz wydzielenie z pomieszczenia zaplecza sali przedszkolnej dwóch dodatkowych pomieszczeń : rozdzielni oraz zmywalni w Szkole Podstawowej Nr 1 im. Księdza Józefa Buronia w Lipnicy Małej**

Wykonanie przedmiotu zamówienia ma być zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz z obowiązującymi normami i przepisami prawa, a także zgodne z treścią dokumentacji projektowej załączonej do zapytania ofertowego, bez możliwości dokonywania w niej jakichkolwiek zmian.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu z należytą starannością, zgodnie obowiązującymi przepisami, normami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na warunkach określonych niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, że dokonał zalecanych oględzin pomieszczeń, których ma dotyczyć przedmiot umowy, akceptuje ich stan i uznaje go za wystarczający do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wszelki sprzęt i materiały potrzebne do wykonania zadania zapewni Wykonawca i zastosuje wyroby budowlane (materiały, urządzenia itp.) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
4. Do obowiązków wykonawcy należy rzetelne i terminowe wykonanie powierzonych prac z najwyższą starannością, przepisami prawa, normami, bhp i ppoż. oraz zaleceniami Zamawiającego.

5. Odpowiedzialność tak wobec Zamawiającego, jak i osób trzecich ponosi w całości i wyłącznie Wykonawca i wobec tego zwalnia z niej Zamawiającego także wobec osób trzecich.
6. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się do zachowania szczególnych zasad i procedur bezpieczeństwa na terenie prowadzenia robót. Dokona wszelkich koniecznych zabezpieczeń i ponosi wszelką odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe tak na osobie jak i mieniu poszkodowanych.
7. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody na osobie i mienia wynikłe z jego zachowania bądź zaniechania lub osób za pomocą, których wykonuje przedmiot umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadań.
9. Wykonawca na własny koszt, zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) Przygotowania zaplecza budowy tj. odpowiedniego pomieszczenia magazynowego na składowanie materiałów i narzędzi.
 - 2) Zapewnienia bezpieczeństwa pracy pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu prac związanych z realizacją przedmiotowej umowy, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych i bhp podczas wykonywania zamówienia. Zapewnienia dozoru pomieszczeń jak również ochronę znajdującego się na nich mienia.
 - 3) Zapewnienia, aby wszelkie czynności montażowe typu wiercenia, kucia itp. były wykonywane z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia, na własny koszt.
 - 4) Utrzymywania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, utrzymania porządku na przedmiotowym terenie.
 - 5) Przekazania po zakończeniu prac przedstawicielowi Zamawiającego posprzątanego terenu, zdatnego do użytkowania.
 - 6) Utylizacji odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót.
10. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych.
11. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym rodzaju zastosowanych materiałów, m.in. kolorystykę farb i płytek użytych do remontu itp.

§2

1. Wybrany Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy, obowiązany jest podać nazwę podwykonawców ze wskazaniem zakresu wykonywanych przez nich prac, a także przedłożyć wzory umów Wykonawcy z podwykonawcami zaakceptowane przez każdą ze stron.
2. W przypadku wykonywania zamówienia przez inną osobę niż Wykonawca, wówczas wybrany Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu podpisania umowy złożyć Zamawiającemu stosowną umowę z osobą trzecią mającą wykonać prace z zawartym tam przeniesieniem praw autorskich W przypadku nie przedstawienia wskazanej

- umowy w ciągu 7 dni od podpisania n/n umowy, Zamawiający może od n/n umowy odstąpić w ciągu 30 dni już bez wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty/usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów, dostawców.
 4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 5. Zamawiający, w terminie 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo,
 6. Zamawiający, w terminie 14 dni, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo,
 7. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami zapisu o obowiązku zapoznania się z niniejszą umową i oświadczenie, że ją akceptują i będą respektować jej postanowienia.
 8. Termin płatności Podwykonawcy na rzecz podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców nie może być dłuższy niż 30 dni.
 9. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
 10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
 11. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
 12. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom oraz oświadczenia podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy/ dostawcy o uregulowaniu wymaganego wynagrodzenia.
 13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę
 14. Wynagrodzenie, o którym mowa w powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
 15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag,
 17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy/dostawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
19. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniebaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników.
20. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do wykonania roboty.
21. Wraz z fakturą, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wspólne oświadczenie Wykonawcy i podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy określające sposób podziału wynagrodzenia określonego we fakturze dla Wykonawcy i podwykonawcy.
22. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania oświadczeń podwykonawców i/lub dalszego podwykonawcy o dokonaniu płatności na ich rzecz w następnym dniu roboczym po terminie płatności
23. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania tj. zaciągania zobowiązań (zawierania umów)
24. Zamawiający ma prawo wykonywać czynności sprawdzające w tym zakresie.
25. Wykonawca jako wierzyciel wyraża nieodwołalną zgodę by Zamawiający przelał przysługującą mu należność, na konto podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający zawiadamia na piśmie Wykonawcę o przelaniu należności na konto podwykonawcy. Ta sama zasada może zostać zastosowana przez Zamawiającego również w razie braku oświadczenia, o którym mowa w nn. § .
26. W razie sporu pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, co do roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy i braku zgody, co do podziału wynagrodzenia z każdej faktury, Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia do czasu uzyskania porozumienia (Ugody) albo prawomocnego rozstrzygnięcia sprawy przez sąd.
27. W razie sporu, o którym mowa wyżej, termin zapłaty faktury ulega zawieszeniu z przyczyn dotyczących Wykonawcy. Ta zasada ma również zastosowanie w razie braku złożenia oświadczeń, o których mowa w niniejszej umowie, jeżeli Zamawiający nie skorzystał z innych uprawnienia, o których mowa w nn. § .
28. Postanowienia nn. § stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami i dostawcami.
29. Dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy i/lub dalszego Podwykonawcy, dostawcy zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
30. Zapisy powyższe dotyczy dalszych podwykonawców oraz dostawców.

§3

1. Kwota brutto określona w niniejszym par. jest wynagrodzeniem ryczałtowym niezmiennym do końca realizacji zamówienia i zawiera wszystkie koszty związane z

realizacją zadania, o którym mowa w § 1, w tym m.in. następujące koszty: koszt wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych itp., oraz wszelkie koszty związane z przygotowaniem dokumentów, które będą wymagane w dniu rozpoczęcia czynności odbioru

2. Strony ustalają następującą umowną cenę za przedmiot umowy określony w §1:
 - **Wartość netto przedmiotu zamówienia:..... zł**
 - **Podatek VAT /...%/..... zł**
 - **Wartość brutto przedmiot zamówienia zł**
(słownie:).
3. Wynagrodzenie jest ryczałtowe i nie ulega zmianie. Zamawiający nie ponosi żadnych innych kosztów związanych z realizacją przedmiotowych robót. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmienne do końca realizacji przedmiotu umowy i obejmuje również wszystkie koszty i okoliczności, które Wykonawca powinien był przewidzieć w chwili podpisywania umowy.
4. W przypadku nieprawidłowości w wystawionej fakturze i/lub braku wymaganych Umową załączników, termin płatności ulega wstrzymaniu i ponowny bieg terminu płatności liczy się od dnia usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości oraz przedłożenia prawidłowej faktury (nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności).

§4

Termin realizacji przedmiotu umowy: **od dnia podpisania umowy do 10.08.2026r.**

§5

Cena zawarta w umowie będzie stała i nie ulegnie zmianie w okresie przewidzianym na realizację całości zadania, zawiera wszelkie ewentualne koszty.

§6

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie objętym umową jest Inspektor Pan Mateusz Łowisz

Protokół odbioru (zdawczo-odbiorczy) bez wad i usterek podpisany przez obie strony stanowi podstawę do płatności faktury. Protokół jest dokumentem stwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy bez usterek i stanowi podstawę do płatności faktury.

2. W przypadku nieobecności osoby wymienionej w ust. 1, osobę do odbioru przedmiotu zamówienia wyznaczy Kierownik Referatu Zamówień Publicznych i Inwestycji.

2. Do protokołu dołącza się wszelkie certyfikaty, dopuszczenia, zastosowanych materiałów, sprzętu itp. (jeżeli dotyczy).

§7

Należność za wykonana roboty zostanie wypłacona przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu, jednak nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu, o którym mowa w §6

§8

1. Wykonawca oświadcza, iż od dnia 1 kwietnia 2026 r. jest zobowiązany do wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur i faktury

przesyłane będą do Zamawiającego tylko w tym systemie w wersji ustrukturyzowanej.

2. Wykonawca oświadcza, iż jest zwolniony z obowiązku wystawiania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur do dnia 31 marca 2026 r. i faktury wystawiane będą w wersji papierowej.
3. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku, jeżeli w dacie obowiązywania umowy nastąpi zmiana odnośnie pkt.2 poinformuje o tym zamawiającego w formie wiadomości email
na adres: szkola@sp1lm.pl
4. Faktura ustrukturyzowana wystawiona w Krajowym systemie e Faktur (KSeF) powinna zostać uzupełniona o pole Podmiot inny – podmiot 3 jako odbiorca identyfikowany
po numerze identyfikacji wewnętrznej 11411 który został przypisany dla **Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Księdza Józefa Buronia** w Lipnicy Małej jako jednostki podrzędnej Gminy Jabłonka w systemie Krajowego Fakturowana eFaktur.
5. Strony oświadczają, iż za datę otrzymania faktury wystawianej w Krajowym Systemie eFaktur uznaje się datę przesłania jej przez Wykonawcę/Dostawcę do Krajowego Systemu eFaktur.
6. Załączniki niezbędne do rozliczenia faktury (protokoły odbioru i inne) przesyłane będą w sposób wskazany w umowie z pominięciem Krajowego Systemu eFaktur.

7. Fakturę należy wystawić na:

Nabywca: Gmina Jabłonka

Ul. 3 Maja 1

34-480 Jabłonka

NIP: 735 28 56 459

Odbiorca: Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Księdza Józefa Buronia

w Lipnicy Małej

34-482 Lipnica Mała

NIP 7352856459-11411

Płatność zostanie uiszczona przelewem na konto Wykonawcy.

8. Za nieterminowe uiszczanie należności Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe liczone od wartości faktury za każdy dzień zwłoki po terminie określonym w pkt. 1.

9. Przelew z tytułu wynagrodzenia będzie/nie będzie* dokonywany przy zastosowaniu podzielonej płatności w rozumieniu art. 108a ustawy o Podatku od towarów i usług VAT (t. j. Dz. U. 2024 poz. 775 z późn. zm.).

9a. W przypadku zmian w zakresie podanych rachunków Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego pisemnie. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nieprawidłowe wskazanie rachunku rozliczeniowego z otwartym rachunkiem VAT i/lub za brak informacji o zmianach w tym zakresie.

9b. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: Zmiana rachunku bankowego wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

10. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, przenieść całości lub części swoich praw wynikających z tej Umowy.

11. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym dokonać cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego

§9

1. Jeżeli przedmiot niniejszej umowy będzie wykonany wadliwie, Zamawiający ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. Poprawki i uzupełnienia zostaną wykonane w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca udziela 36 m-ce gwarancji na przedmiot umowy chyba że producent materiałów, urządzeń itp. udzielił dłuższej gwarancji, wówczas obowiązuje termin gwarancji określony przez producenta. Strony ustalają następujący sposób postępowania w przypadku ujawnienia wad Przedmiotu umowy w okresie gwarancji:
 - 1) W razie ujawnienia wad, Zamawiający zgłosi Wykonawcy wady na piśmie;
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 3) W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Po usunięciu wady, termin gwarancji biegnie od początku.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

§10

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią będą kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:

a/ zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% liczonych od wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki

b/ zwłokę w usunięciu wad/usterek w wysokości 0,2% liczonych od wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki po przekroczeniu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;

c/ odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% brutto wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% brutto wynagrodzenia umownego. Z wyjątkiem sytuacji, gdy okaże się, że wykonanie usługi/roboty budowlanej nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisywania umowy, wówczas Zamawiający nie ponosi konsekwencji tak prawnych jak i finansowych.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa rzeczywiście poniesionych szkód.

4. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z dowolnej kwoty należnej Wykonawcy w dowolnym czasie lub pobrania ich od Wykonawcy w inny sposób, a Wykonawca wyraża na to zgodę. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac ani z innego zobowiązania wynikającego z n/n umowy.
5. Zamawiający może naliczyć kary tak za zwłokę, jak i za odstąpienie od umowy.

§11

Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w całym okresie jej obowiązywania również w okresie rękojmi i gwarancji, w następujących wypadkach :

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całym okresie jej obowiązywania jeżeli:
 - a/ zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy
 - b/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
 - c/ przekroczenia terminu wskazanego w §3
 - d/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach bez ponoszenia konsekwencji.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie następuje ze skutkiem na przyszłość.

§12

Zamawiający zastrzega sobie prawo, bez żadnych konsekwencji finansowych, do odstąpienia ze skutkiem na przyszłość w każdym czasie od umowy w razie stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania usługi/roboty budowlanej przez Wykonawcę.

§13

Sprawy sporne, wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnych aneksów. Na te zmiany muszą wyrazić zgodę obie strony.

§15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy

§16

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

.....

.....